

Sprawozdanie Rady Nadzorczej WSM- ŻC

za okres 23.VI.2013 rok- 12.V.2014 rok

W dniu 23.VI.2013 roku na Walnym Zgromadzeniu Członków do Rady Nadzorczej w wyborach uzupełniających zostali wybrani: Ewa Lenartowicz, Jarosław Wiśniewski i Ewa Zienkiewicz- Komorowska. Tak więc Rada Nadzorcza składała się z następujących osób:

Marek Gajewski-Przewodniczący RN, Maria Leszkiewicz - Z-ca Przewodniczącego RN, Małgorzata Minakowska - Sekretarz RN, Marek Glenc, Anna Kwiatkiewicz, Ewa Lenartowicz, Leszek Pietrzak, Hanna Szczęsna-Szymańska, Jarosław Wiśniewski, Marcin Wiśniewski, Ewa Zienkiewicz-Komorowska.

W dniu 2.VII.2013 roku na pierwszym po WZ posiedzeniu zgłoszono votum nieufności wobec Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Marka Gajewskiego i zgłoszono wniosek o jego odwołanie. W głosowaniu wzięło udział 9 osób; za odwołaniem oddano 6 głosów, 2 przeciw i przy jednym głosie wstrzymującym się Pan Marek Gajewski przestał pełnić funkcję Przewodniczącego Rady. Po dyskusji upadł wniosek o powołaniu nowego Przewodniczącego, jak również o dokonanie zmian w Prezydium Rady i postanowiono, że Radą kierować będzie dwuosobowe Prezydium Pani Maria Leszkiewicz i Pani Małgorzata Minakowska. Na tym posiedzeniu podjęto decyzję o otwarciu dla członków Spółdzielni posiedzeń Rady Nadzorczej, poza zebraniem dotyczącymi spraw osobowych oraz wewnętrznych organizacyjnych Rady. Ze względu na niepełny skład Rady, wnioskowano o zwołanie w trybie pilnym Walnego Zgromadzenia, którego celem byłyby wybory uzupełniające do Rady. Wniosek upadł, dwie osoby głosowały za, pozostali członkowie RN byli przeciwni uważając, że taki skład ilościowy pozwala na prawidłową pracę Rady. Na posiedzeniu wrześnieowym pani Anna Kwiatkiewicz poinformowała, że ze względu na sprawy zawodowe musi zrezygnować z pracy w Radzie, pozostając w jej składzie aż do odwołania jej przez Walne Zgromadzenie. Rada de facto pracuje w składzie dziesięcioosobowym.

Decyzją Rady wprowadzono, jako punkty stałe do porządku obrad, korespondencję oraz sprawy różne. Ustalono jako stały termin zebrań, poza wyjątkowymi sytuacjami, drugi poniedziałek miesiąca. W każdy trzeci czwartek miesiąca pełnione są dyżury członków RN, na które zawsze zgłaszają się członkowie Spółdzielni.

W dniu 28.X.2013 roku został postawiony wniosek o powołanie przewodniczącego Rady. Wysunięto kandydaturę p. Ewy Zienkiewicz-Komorowskiej, która wyraziła zgodę i po tajnym głosowaniu jednogłośnie została wybrana na tę funkcję, którą pełni do chwili obecnej. Na tym posiedzeniu ponownie zgłoszono wniosek o zwołanie WZ celem uzupełnienia Rady do statutowej ilości 13 osób ale wniosek nie przeszedł.

W czasie rocznej kadencji podjęto wiele uchwał w tym między innymi: powołanie Komisji Technicznej (jakkolwiek nie określono zakresu jej działania), powołanie i zatwierdzenie planu

prac Komisji Rewizyjnej, parokrotnych zmian w preliminarzu remontowym na rok 2012-2014 dotyczących: Kolonii Kępa Potocka, Kolonii Mickiewicza, nabycia na własność działki wzdłuż budynku A Kolonii III, ustanowiono służebność gruntową Kolonii Mickiewicza. Do Rady Nadzorczej wpłynęło szereg pism z Kolonii Kępa Potocka w sprawie likwidacji zsyków. Rada w obecnym składzie takiej uchwały nie podjęła, a pismo wystosowane w tej sprawie do Rady Kolonii zostało wystosowane przez Prezydium po zasięgnięciu informacji w Zarządzie o konieczności likwidacji zsyków w związku z nową ustawą tzw. „śmieciową”. Odrzucono projekt uchwały przygotowanej przez Zarząd dotyczący zmian Regulaminu Rad Kolonii. Nie wdrożono natomiast rozważanej konsultacji z Radami Kolonii. Nie wymieniamy wszystkich podjętych uchwał, podjętych przez Radę ponieważ są one do wglądu w biurze Spółdzielni.

Wielokrotnie omawiano konieczność zajęcia się działalnością społeczno-kulturalną, możliwością efektywniejszego wykorzystania Klubów pozostających w naszych zasobach. Sprawy te są nadal pozostają otwarte, dotychczas nie podjęto żadnych wiążących decyzji.

RN zajmowała się również losami Parku Żywiciela. Wspólnie z Zarządem ustalono aby zwrócić się do członków Spółdzielni i na podstawie ich opinii wyrażonej w imiennej ankiecie, podjąć decyzje na temat dalszych losów Parku Żywiciela. Przeważała opinia, żeby Park pozostał w naszej gestii i Spółdzielnia będzie ponosiła koszty związane z jego utrzymaniem.

Dnia 9.12.2013r. Rada Nadzorcza po dyskusji podsumowującej próbnny okres pracy Pani Barbary Hruszowiec i rekomendacji Pana Prezesa podejmując stosowną uchwałę, przedłużyła na czas nieokreślony umowę o pracę jako członka Zarządu.

Rada stwierdziła, że przy omawianiu spraw finansowych na posiedzeniach winien być główny księgowy Pan Dzięwior a przy omawianiu spraw o aspekcie prawnym Pan mecenas Włodzimierz Lorenc. Zostaliśmy poinformowani o sprawach sądowych prowadzonych przez Spółdzielnię, o zadłużeniach lokali mieszkalnych i lokali użytkowych i krokach podjętych przez Spółdzielnię w celach windykacyjnych. Niestety sprawy te napotykają na znaczne trudności a zadłużenia sięgają znacznych kwot. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do zawiadamiania członków RN o terminach konkursów ofert, na wykonywanie prac remontowych jak również o terminach negocjacji, co umożliwi obecność upoważnionych przedstawicieli Rady, jako obserwatorów.

Wielokrotnie na posiedzeniach Rady poruszano sprawę nieprawidłowo działającej strony internetowej Spółdzielni, oraz nie wykonanie przez Zarząd 12 i 13 uchwały Walnego Zgromadzenia 2013. Stwierdzono, że wielokrotnie materiały już zamieszczone na stronie internetowej, „nikną” bądź są kasowane. Mimo, że nasze postulaty w tej sprawie nie przyniosły rezultatów Rada nie wyciągnęła, żadnych konsekwencji w stosunku do Zarządu. Również niektóre protokoły z posiedzeń RN budzą zastrzeżenia członków Spółdzielni i członków RN ponieważ uważają oni, że nie oddają one wiernie przebiegu obrad.

Znaczną ilość czasu pochłania rozpatrywanie korespondencji członków Spółdzielni, niektóre sprawy nie leżą w kompetencjach Rady Nadzorczej a Zarządu. Czasami sprawy zgłaszane przez członków są bardziej skomplikowane i rozwiązanie ich trwa dłużej niż mogłoby się wydawać, RN zapewnia, że wszystkie sprawy zostały poddane analizie i konsultacji z

Zarządem, a w szczególnych przypadkach z mecenasem. Uważamy, że na posiedzeniach RN powinna być rozpatrywana korespondencja dotycząca spraw ogólnych a ze sprawami prywatnymi spółdzielcy powinni się zgłaszać się na dyżury członków Rady. Zwłaszcza że wszystkie te sprawy są przekazywane przez dyżurujących na ogólnych posiedzeniach. Między innymi została podjęta próba rozwiązania problemów członków Spółdzielni Kolonii III czy też zgłaszanych skarg na sklep z alkoholami w Kolonii II. Ponadto powołano zespół do rozpatrzenia licznych pism kierowanych do Zarządu i Rady Nadzorczej przez członka Spółdzielni Kolonii Mickiewicza a dotyczących prawidłowości naliczanych opłat za powierzchnię mieszkalną i garażową. Członkowie Rady wzięli udział w spotkaniu z gospodarzami kolonii pozostającymi w sporze z Zarządem w sprawach umowy najmu za ich lokale mieszkalne, ich pełnomocnikiem oraz członkami Zarządu. Prezes zapewnił zebranych o chęci polubownego załatwienia sprawy. Członkowie Rady zdają sobie sprawę, że tego typu sprawy należą do zakresu prac Zarządu, natomiast Rada będzie nadal interesować się tym zagadnieniem i mamy nadzieję, że sprawa ta będzie miała pozytywny epilog dla obu stron.

Część członków Rady uważa, że praca w tak okrojonym składzie, jak również pozostawiająca wiele do życzenia frekwencja na posiedzeniach, bardzo utrudnia pracę a wielokrotnie prawie ją uniemożliwia. Stąd apel do WZ o uzupełnienie składu Rady do statutowej ilości 13 osób.

Rada Nadzorcza zapoznała się z raportem i opinią biegłego rewidenta z Firmy Auxilium Audyt Sp; z o.o. Sp. K. z Krakowa dotyczącym badania, sprawozdania finansowego za okres 1.01-31.12.2013 roku wystawionym w dniu 5.05.2014r . Badanie sprawozdania finansowego, oraz weryfikacji jego wyniku i prawidłowości obliczeń podatków , składek ZUS dokonano met. wrywkową przy zastosowaniu próbek. Wg sprawozdania Zarządu pomimo wydatków na remonty i eksploatację rok 2013 został zakończony dodatnim wynikiem finansowym w kwocie ok. 4 493 000,00 zł.

W związku z otrzymaną informacją w sprawie próby udzielenia przez Zarząd innemu podmiotowi gospodarczemu pożyczki w kwocie 2.000.000 /dwa miliony złotych/ ze środków Spółdzielni, na ostatnim posiedzeniu skierowano zapytania w tej sprawie do pana Prezesa. Uzyskano informację, że transakcja ta miała przynieść korzyść Spółdzielni a kwota ta nie wymagała zgody ani WZ ani RN a poza tym sprawa ta już nie jest istotna ponieważ do podpisania umowy nie doszło. Ponadto pan Prezes oświadczył, że celowo nie informował Rady Nadzorczej o zamiarze udzielenia pożyczki ponieważ zakładał, że Rada nie wyraziłaby zgody na jej udzielenie. Ponieważ większość Rady nie była usatysfakcjonowana takimi wyjaśnieniami padł wniosek o przegłosowanie uchwały odwołującej pana Prezesa ze stanowiska. Podczas głosowaniem nad uchwałą był 9 członków RN, głos za oddało sześć osób , dwie przeciw przy jednym wstrzymującym się. W związku z powyższym poddano pod głosowanie wnioski o odwołanie pana Prezesa, wynik głosowania: za odwołaniem były 4 osoby, przeciwko 5 osób. Pan Prezes Robert Poszwiński pozostał na swoim stanowisku.

Ewa Zienkiewicz-Komorowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej WSM -ZC